

Procedure huurwoning

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning die via onze bemiddeling wordt aangeboden, verzoeken wij je om onderstaand formulier zorgvuldig door te lezen.

Het Fundament Makelaardij is in het bezit van het keurmerk VerhuurVeilig en staat ook ingeschreven bij de Stichting Certificering Voor Makelaars als verhuurbemiddelaar. Hiermee garanderen we een zuivere en eerlijke manier van bemiddelen in verhuurwoningen.

(Voor meer informatie lees ook het Protocol toewijzing huurwoning.)

De verhuurder stelt een woning beschikbaar om te verhuren. Om te waarborgen dat het verhuurproces goed verloopt en we een goede- en betrouwbare match vinden in een huurder, moeten potentiële huurders persoonlijke- en financiële gegevens verstrekken. Dit is nodig om de verhuurder te kunnen verzekeren van de financiële zekerheid van de huurder en om te voldoen aan wettelijke verplichtingen.

Hieronder staat wat je alvast kunt verzamelen, mocht je geselecteerd worden voor een bezichtiging.

Aan te leveren documenten

- Het aanvraagformulier [deze staat op onze website bij de desbetreffende woning] moet ingevuld en verzonden zijn.
- Identiteitsbewijs; kleurenkopie van geldig paspoort of identiteitskaart (geen rijbewijs) inclusief de achterzijde van de kunststof houderpagina.
 - Inkomensgegevens;
 - Loondienst: werkgeversverklaring, arbeidsovereenkomst en de salarisstroken van de laatste drie maanden.
 - Zelfstandigen: Aangifte IB of jaarrekeningen van afgelopen 3 jaar, voorlopige aangifte inkomstenbelasting huidig jaar én accountants / boekhouderverklaring jaarcijfers.
- Kopie bankafschrift en bankpas(voorkant én achterkant); waarop zichtbaar moet zijn: rekeningnummer, naam rekeninghouder en storting salaris laatste 3 maanden (overige mutaties en saldi a.u.b. onzichtbaar maken).
- Verhuurdersverklaring (als je momenteel in een huurwoning woont)

Belangrijk voordat je doorgaat

1. Inkomensnorm:
als algemene richtlijn voor de inkomensnorm geldt dat het netto maandinkomen uit vast dienstverband, gelijk moet zijn aan 3 keer de kale huur.
2. Betalingsverplichtingen (zoals alimentatie, persoonlijke leningen e.d.) worden op het inkomen in mindering gebracht.
3. Borgbetaling:
wanneer je een woning gaat huren betaal je borg ter hoogte van 1 of 2 maanden huur. Dit kan per woning verschillen.
4. Lees de advertentie aandachtig:
Hier staat een opsomming van de toewijzingscriteria.
Er wordt geen informatie verlangd over:
 - Etnische of culturele achtergrond
 - Religieuze identiteit
 - Politieke voorkeur
 - Seksuele gerichtheid
 - Genderidentiteit en/of -expressie
 - Lichamelijke of geestelijke gezondheid

Screeningsprocedure

De screening van een kandidaat huurder, ook wel huurcheck genoemd, is bedoeld om een goed beeld te krijgen van een potentiële huurder. Tijdens de huurcheck controleren wij de kandidaat huurder op o.a. de kredietwaardigheid. Hieronder hebben wij deze procedure stapsgewijs uiteen gezet:

- Wij sturen een mail via mijnwoningdossier (Huurcheck Nederland)
- Met de link maak je een account aan
- Vervolgens log je in (klik **hier** om in te loggen als je al een account hebt geactiveerd)
- Doorloop de stappen in mijnwoningdossier
- Upload de bovenstaande documenten in mijnwoningdossier
- Klik op verzenden
- Wij verwerken de gegevens en nemen contact met je op
- Als je later nog documenten of gegevens wilt toevoegen aan je woningdossier, dan kun je **hier** klikken om in te loggen.

Hulp nodig met huurcheck? Lees onderstaand document

<https://docs.google.com/document/d/1BRaGriSSojxJbN-JJK-np4X5DHF2Y8kgM00-aLLkzFI/edit>

Problemen met DigiD? Bekijk deze video

<https://www.loom.com/share/f3aab63f0b2d434e944cc9c80b80552a?sid=464562bc-9e82-4706-9e5a-b226e9dc4c63>

Overige vragen over functionaliteiten, bekijk deze korte video

<https://www.loom.com/share/6e11368683c74bac98616cc57e9ab3eb?sid=b2fcd446-215-42561-121-22512-2275>

Verhuurdersverklaring

Woon je op dit moment in een huurwoning? Dan hebben wij een verklaring nodig van je huidige verhuurder. Dit heet een verhuurdersverklaring. Onderstaand een voorbeeld van zo'n formulier.

Laat deze verhuurdersverklaring door je huidige verhuurder invullen en ondertekenen. Zorg er vervolgens voor dat je dit ingevulde en ondertekende formulier ook upload in het digitale woningdossier.

Verhuurdersverklaring

Naam verhuurder: _____
Adres: _____
Postcode/Plaats: _____
Telefoonnummer: _____

Verklaart hierbij dat huurder

Naam huurder: _____

Te verlaten adres: _____

Per datum: ____-____-____, de verschuldigde huurpenningen tijdig heeft voldaan en per ____-____-____ geen betalingsachterstand heeft.

Is er (voor zover bekend) de afgelopen 2 jaar sprake geweest van een rechterlijk vonnis in verband met overlast?

*Ja/nee.

Loopt er momenteel een rechterlijke procedure op overlast tegen de aanvrager?

*Ja/nee

Eventuele opmerkingen:

Plaats _____

Datum ____-____-____

Handtekening verhuurder
